PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm
Inwestor: **Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa**
Inwestycja pn.: **Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE /OBIEKT:

Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej

Kategoria obiektu : XVIII

ADRES: Iłowa ul.Żagańska 28 ,

LOKALIZACJA: działka nr ewid. 658, obręb 0001 Iłowa, jednostka ewid. 081004_5

INWESTOR: Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. arch. Jolanta Duziak	**Architektoniczna**	68/83/GW upr. architektoniczne	
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno-budowlana	LBS/0024/PWOK/06 upr. konstrukcyjno-budowlane	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Agata Pawlak	Architektoniczna	upr. 55/DSOKK/2018 architektoniczne	

Żagań wrzesień 2026

Zawartość

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 3

Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej 3

1. Podstawa opracowania: 3

2. Dane ogólne: 3

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej 5

4. Obszar oddziaływania budynku dla działki 658 określono wg Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 6

5. Oświadczenia projektantów 6

6. Część rysunkowa 6

- zagospodarowanie terenu 6

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm
Inwestor: **Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa**
Inwestycja pn.: **Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej

1. *Podstawa opracowania:*

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz U. z 2020 , poz 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz.1609)
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 241.2026 z dnia 11 sierpnia 2026 wydana przez Burmistrza miasta Iłowa , oraz postanowienie z dnia 12.08.2026
- mapa do celów projektowych
- Zlecenie inwestora

2. *Dane ogólne:*

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa wolnostojącego magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej o murowanej o wymiarach 15*20m w osiach konstrukcyjnych i 15,59*20,59m po obrysie zewnętrznym .

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu – lokalizacja

Magazyn projektuje się na działce nr 658 przy ul. Żagańskiej 28 w m. Iłowa

Działka zabudowana budynkiem remizy ochotniczej straży pożarnej oraz zabudową gospodarczą , przeznaczona pod tereny mieszkaniowo-usługowe . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka nr 686/1 ul.Żagańska

Działka uzbrojona w sieć energetyczną , kanalizacyjną oraz wodną i gazową , porośnięta roślinnością niską .

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania projektuje się budowę magazynu o wymiarach 15,59*20,59m , o konstrukcji murowanej . Magazyn zostanie usytuowana we wschodniej części działki 658

W ramach zagospodarowania projektuje się:

- budynek magazynu sprzętu
- miejsce na pojemniki odpady stałe,
- chodniki, utwardzenie terenu,
- przyłącze wody i kanalizacyjne –według odrębnych opracowań
- przyłącze energetyczne – według odrębnego opracowania

Zagospodarowanie przedstawiono na rysunku nr 1 .

Projektowany obiekt znajdzie się w I strefie obciążenia wiatrem i w I strefie obciążenia śniegiem. Zagospodarowanie przedstawiono na rysunku nr 1 .

- **Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami**
  - Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na działce 685, przyłączem kanalizacyjnym z rury SDR DN 160 .
  -Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora.
  - Odpady gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone na podstawie umowy z właściwym zakładem oczyszczania.

Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku z drogi działka nr 686/1 ulŻagańska ,.

Dojście i teren utwardzony na działce ,wykonane z kostki betonowej oraz płyty ażurowej gr. 10 cm na podsypce i podbudowie tłucznia bazaltowego .

Dostęp do drogi publicznej

Istniejący zjazd na ul.Żagańską działka 686/1

-

- **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia**

- Projektuje się nową zasilającą linię kablową YAKY 4x16 mm^2 ze złącza kablowego ZKP (objętego odrębnym opracowaniem) do rozdzielnicy RG. Kabel układać na głębokości min. 0,7 m. Wprowadzenie do budynku zabezpieczyć rurą PVC 50. Pod powierzchniami utwardzanymi, kable układać w rurze osłonowej DVK 50. Przewód ochronno-neutralny PEN rozdzielić na ochronny PE i neutralny N. Punkt rozdziału w miarę możliwości uziemić.

- Przyłącze wody z wodociągu zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wykonać z rury PE DN 50 SDR11 do sieci na działce nr 658 zgodnie z planem zagospodarowania rys nr 1
- Przyłącze kanalizacyjne do sieci wykonać z rury PCV 160 podłączonej do studzienki na sieci na działce 658
-Ogrzewanie dla pom.socjalnych i częsci magazynu elektryczne , indywidualne dla każdego pomieszczenia , grzejniki elektryczne , klimatyzacja z funkcją grzania

Ukształtowanie terenu

Teren działki płaski z różnicą poziomów w zakresie 20-40 cm , porośnięty roślinnością niska

2.4. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Powierzchnia działki 658 - ok. 4050m^2

POWIERZCHNIA I WYMIARY DLA BUDYNKU MAGAZYNU

Powierzchnia zabudowy 321,0 m²

Powierzchnia użytkowa 295,24 m²

Kubatura 1705,72m^3

Wysokość hali 8,20 m

Kąt nachylenia dachu 20°

Szerokość - 15,59 m

Długość - 20,59m

Tereny utwardzone – 216,6m^2

Tereny zielone - ok. 2500m^2

2.5. Informacje i dane :

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy stanowi teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej .
Planowana budowa jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy w zakresie wymienionych przepisów tj. pkt V-VI
Planowana budowa jest zgodna z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego min: w zakresie :

a) **U*stala się budowę magazynu sprzętu OLiOC*** *”*.- zaprojektowano budynek magazynu środków obrony ludości i obrony cywilnej
b) **Nieprzekraczalna linia zabudowy –zgodnie z załcznikiem graficznym –** zachowano warunki techniczne w stosunku do odległości od działek sąsiednich
c) **Udział powierzchni zabudowy:** do 30% ; - zaprojektowano 321,0 m2 co stanowi 8% powierzchni działki
d) **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%** - pozostawiono ok. 2500m^2 terenów zielonych co stanowi 61%
e) **Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy 0,01-0,1:** maksymalną intensywności -zaprojektowano intensywność zabudowy 0,08
f) **Szerokość elewacji frontowej:** max 25,0m - zaprojektowano 15,59m
g) **Liczba kondygnacji nadziemnych – jedna-** zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny
h) **Wysokości max 9,0m:** zaprojektowano budynek o wysokośći 8,2m
i) **Geometrii dachu płaski ,jednospadowy lub dwuspadowy , kąt nachylenia od 0-45 stopini** zaprojektowano dach dwuspadowy i kąt nachylenia 20º
j) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –do30%** - zaprojektowano 8%

Linie rozgraniczające i odległości od infrastruktury technicznej zostały zachowane zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy oraz warunkami technicznymi .

- O ochronie zabytków lub terenu
  Teren na którym znajduje się działka podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie w układzie urbanistycznym miasta
- Wpływ eksploatacji górniczej
  Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej
- O charakterze ,cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska higieny i ochrony zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zakres budowy nie wprowadza elementów stanowiących zagrożenie dla środowiska , higieny i ochrony zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

BUDYNEK NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO.

3. *Warunki ochrony przeciwpożarowej*

- drogi pożarowe

Do budynku jest zapewniony dojazd z drogi ul. Żagańska

- Zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową

Na działce w odległości 52 m od budynku znajduje się istniejący zewnętrzny hydrant pożarowy .

4. Obszar oddziaływania budynku dla działki 658 określono wg Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r. poz. 1065

Projektowana budowa magazynu znajduje się w odległości ponad 4 m od działek sąsiednich i zachowuje odległości wymienione w zapisach decyzji o warunkach zabudowy oraz warunkach technicznych , a co za tym idzie obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki i pozostaje w całości w granicach działki inwestora tj działkach 658

5. *Oświadczenia projektantów*

Żagań. wrzesień2026

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, projektant zagospodarowania terenu dla Budowy budynku magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej na działce nr ewid. działka nr 658 ,obręb 0001 Iłowa,jed.ewid. 081004_5 zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

PROJEKTANT:	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Jolanta Duziak	**Architektoniczna**	68/83/GW upr. architektoniczne	
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno-budowlana	LBS/0024/PWOK/06 upr. konstrukcyjno-budowlane	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Agata Pawlak	Architektoniczna	upr. 55/DSOKK/2018 architektoniczne	

6. *Część rysunkowa*

- zagospodarowanie terenu